Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 21
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	2 630,00
Площадь подвала дома, кв. м	668,80
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество жителей	669
Наличие газового оборудования	есть
% износа	36

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**325 820,26**	**323 195,99**
НДС уплаченный	**49 701,40**	**49 701,40**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**276 118,86**	**273 494,59**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**279 825,97**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	2630,00	17,99	47304,68
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	10,70	275,49	2947,74
	Пригонка и навеска дверного полотна	при необходимости	шт	1,00	896,00	896,00
	Ремонт фасада	при необходимости		1,00	7587,32	7587,32
	Ремонт мягкой кровли	при необходимости	м2	44,00	303,50	13354,00
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	2630,00	8,70	22 881,00
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	2890,80	2890,80
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	4647,16	4647,16
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	2630,00	1,92	4981,70
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	2630,00	32,37	85123,20
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	2630,00	3,05	8022,49
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	27,09	1040,70	28191,90
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	10,92	1574,85	17196,35
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	668,80	3,34	2230,47
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	2630,00	2,93	7711,20
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	1557,96	1557,96
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	2630,00	8,48	22302,00